

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 320119

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM AUKCE s.r.o. Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4 - Nusle IČ: 07437994 Zastoupená: Jan Omelka
Prodávající:	AAA Realitní Fond a.s. Masarykovo náměstí 235/28, 110 00 Praha 1 Praha 1, 110 00
Datum a čas konání aukce:	dne: 12.12.2018 od: 16:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 12.12.2018 do: 16.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	rodinný dům č. p. 15 stojící na pozemku parc. č. 13, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 224 pro katastrální území Bačice, obec Třebíč, vedených Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.
Slovní popis předmětu aukce:	Prodávám rodinný dům 6+2, s garáží, v obci Bačice, která je 4 km od Hrotovic. Dům je v původním stavu. Dispozičně je dům rozdělen chodbou na kompletní 4+1 a 2+1, tzn. 2x koupelna a WC. je možné mít do každé části samostatný vchod. Vytápění: ústřední topení a závěsný plynový kotel + ve sklepě kotel na tuhá paliva. Ohřev TUV el. bojlerem.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 27.11. a dne: 4.12.2018, vždy od: 16.00 do: 18.00 hodin. Další informace nebo domluvení prohlídky v jiném termínu na tel.(775 722 702, Vladimír Jahelka – aukční specialista)
Závady na předmětu aukce:	nemovitost není zatížena zástavním právem
Odhad obvyklé ceny:	913.956,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	350.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz:

5.000,- Kč

Aukční jistina:

50.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 53336283309/0800, vedený u České Spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno při registraci. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci:

provedení registrace na portále
složení aukční jistiny
přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta:

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny:

20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.